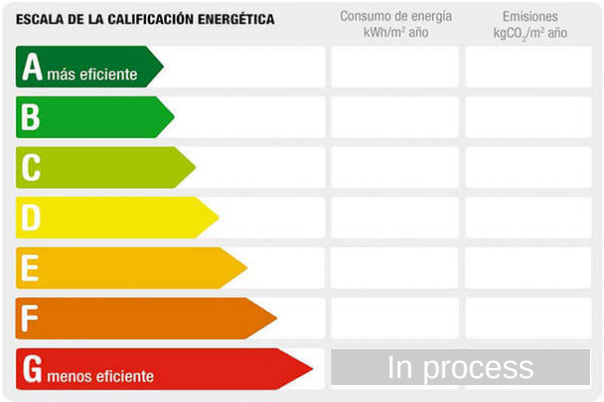
Innovasis

Av. Josep Anselm Clavé, 68
Sant Martí Sarroca

Phone: 601984170
Phone 2: 609387287
e-mail: infoinnovasis@gmail.com
e-mail 2: comercialinnovasis@gmail.com

Reference:	**100-FC000582**
Property type:	House
Sale/rent:	For sale
Price:	**156.000 €**
Condition:	Originally

Town:	Torrelles de Foix
Province:	Barcelona
Postal code:	08737
Zone:	Avda Can Coral



Sqm built:	242	**Floor:**	terrazzo	**Living area:**	186
Air conditioner:	split	**Plot sq.meters:**	655	**Garages:**	1
Hot water:	individual	**Sqm terrace:**	40	**Terraces:**	2
Bedrooms:	3	**Orientation:**	southeast	**Bathrooms:**	1
Antiquity:	more than 30 years	**Outward/Inward:**	outward	**Cupboards:**	3

Description:

Casa unifamiliar en venta en la urbanización Can Coral, en Torrelles de Foix, situada en una parcela de 600 m² que ofrece amplitud, privacidad y múltiples posibilidades de uso exterior. La vivienda se distribuye en tres plantas y está pensada para un uso cómodo tanto como residencia habitual como segunda vivienda.

En su interior cuenta con tres habitaciones dobles, un comedor amplio y luminoso, cocina independiente y baño completo. La casa se encuentra en buen estado de conservación, lo que permite entrar a vivir sin necesidad de realizar grandes reformas. Los suelos de terrazo aportan resistencia y fácil mantenimiento, ideales para el día a día.

Dispone de garaje cerrado con capacidad para un coche y dos motos. Las ventanas de aluminio están equipadas con mosquiteras y rejas, proporcionando mayor seguridad y confort.

Ubicada en una zona tranquila y rodeada de naturaleza, se encuentra a tan solo 10 minutos de Vilafranca del Penedès, lo que permite disponer de todos los servicios y comunicaciones cercanas. En el propio municipio de Torrelles de Foix se encuentran todos los comercios y servicios necesarios para el día a día, como farmacia, supermercados, CAP, ayuntamiento, colegios, guardería y servicio de autobús con conexión directa a Vilafranca, desde donde hay enlace cómodo con Barcelona.

Una vivienda ideal para familias o para quienes buscan tranquilidad, espacio y privacidad sin renunciar a la cercanía de los principales servicios.
ESTA CASA SE ENCUENTRA EN TORRELLES DE FOIX.

Gastos de ITP, escritura y registro no incluidos en el precio