

Referencia: **100-FC000582**

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **156.000 €**

Estado:



Población: Torrelles de Foix

Provincia: Barcelona

Cod. postal: 8737

Zona: Avda Can Coral

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 242

**Aire acondicionado:** split

**Agua caliente:** individual

**Dormitorios:** 3

**Exterior/Interior:** exterior

**Suelo de:** terrazo

**Metros de parcela:** 655

**M<sup>2</sup> terraza:** 40

**Orientación:** sureste

**Armarios:** 3

**Útiles:** 186

**Garajes:** 1

**Terraza(s):** 2

**Baños:** 1

---

**Descripción:**

Casa unifamiliar en venta en la urbanización Can Coral, en Torrelles de Foix, situada en una parcela de 600 m<sup>2</sup> que ofrece amplitud, privacidad y múltiples posibilidades de uso exterior. La vivienda se distribuye en tres plantas y está pensada para un uso cómodo tanto como residencia habitual como segunda vivienda.

En su interior cuenta con tres habitaciones dobles, un comedor amplio y luminoso, cocina independiente y baño completo. La casa se encuentra en buen estado de conservación, lo que permite entrar a vivir sin necesidad de realizar grandes reformas. Los suelos de terrazo aportan resistencia y fácil mantenimiento, ideales para el día a día.

Dispone de garaje cerrado con capacidad para un coche y dos motos. Las ventanas de aluminio están equipadas con mosquiteras y rejas, proporcionando mayor seguridad y confort.

Ubicada en una zona tranquila y rodeada de naturaleza, se encuentra a tan solo 10 minutos de Vilafranca del Penedès, lo que permite disponer de todos los servicios y comunicaciones cercanas. En el propio municipio de Torrelles de Foix se encuentran todos los comercios y servicios necesarios para el día a día, como farmacia, supermercados, CAP, ayuntamiento, colegios, guardería y servicio de autobús con conexión directa a Vilafranca, desde donde hay enlace cómodo con Barcelona.

Una vivienda ideal para familias o para quienes buscan tranquilidad, espacio y privacidad sin renunciar a la cercanía de los principales servicios.

**ESTA CASA SE ENCUENTRA EN TORRELLES DE FOIX.**

Gastos de ITP, escritura y registro no incluidos en el precio

---