

Referencia: **80-FC000488**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **138.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Sant Martí Sarroca  
 Provincia: Barcelona  
 Cod. postal: 08731  
 Zona: Centro



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 60	<b>Suelo de:</b> gres	<b>Garajes:</b> 1
<b>Agua caliente:</b> individual	<b>Dormitorios:</b> 2	<b>Orientación:</b> sur
<b>Baños:</b> 1	<b>Armarios:</b> 1	

**Descripción:**

Piso en venta con inquilino Ideal para inversión Sant Martí Sarroca  
 Se vende acogedor piso en el centro de Sant Martí Sarroca, actualmente alquilado hasta 2028. Oportunidad perfecta para inversores que buscan rentabilidad desde el primer día.

**Características:**

- 2 habitaciones
- Cocina con espacio de lavadero
- Comedor luminoso
- Baño completo
- Balcón orientado al sur, con sol todo el día
- Plaza de parking doble incluida en el mismo edificio
- Ubicación privilegiada: Cerca de comercios, colegios, instituto, CAP, ayuntamiento y transporte público.
- Gastos de ITP, escritura y registro no incluidos en el precio.
- Ideal para quien busca una inversión segura y con ingresos garantizados. ¡Solicita más información sin compromiso!